



E&VID W-02Z2BS

SAN JOSÉ

## Villa excepcional con vistas a Es Vedrà y licencia turística

SUPERFICIE CONSTRUIDA

**aprox. 339 m<sup>2</sup>**

Nº DE DORMITORIOS

**6**

SUPERFICIE DEL TERRENO

**aprox. 3.300 m<sup>2</sup>**

PRECIO

**5.500.000 EUR**



## Detalles básicos

Superficie construida  
aprox. 339 m<sup>2</sup>

Superficie del terreno  
aprox. 3.300 m<sup>2</sup>

Nº de dormitorios  
6

Precio  
5.500.000 EUR

Nº de baños  
6

Aire acondicionado  
Aire acondicionado Split, Aire acondicionado por conductos

Chimenea



Jardín



Balcón



Nº de plazas de parking  
3

Lavadero  
Privado, en interior de vivienda

Vistas  
Vistas despejadas, Vistas al paisaje, Vistas a las montañas, Vistas al agua

Piscina



Puerta electrónica, Sistema de alarma



## Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



## Descripción de la propiedad

Descubre esta espectacular propiedad, situada en una ubicación privilegiada de aproximadamente 3000 metros cuadrados. Rodeada de elegantes pinos que ofrecen sombra en los cálidos días de verano, esta villa ofrece vistas de ensueño al mar, con la majestuosa y mágica roca de Es Vedrà como telón de fondo, uno de los panoramas más codiciados de Ibiza. La casa principal cuenta con cuatro amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, junto con un aseo de invitados. Su luminosa zona de estar-comedor se integra perfectamente con una moderna cocina de planta abierta, creando el espacio perfecto para que familiares y amigos disfruten. Además, una acogedora casa de invitados en la misma

parcela incluye dos dormitorios adicionales y un baño, ideal para recibir a sus seres queridos. Con calefacción central y aire acondicionado, la comodidad está garantizada durante todo el año. Además, la propiedad cuenta con licencia turística, lo que la convierte en una inversión excepcional que atrae a una clientela fiel que se enamora de este paraíso. En el exterior, encontrará una magnífica piscina, amplias terrazas y un encantador comedor de verano con barbacoa, todo rodeado de exuberantes jardines que invitan a la vida al aire libre. A pocos pasos de la encantadora Cala Codolar, esta propiedad es un verdadero refugio en el paraíso. ¡No pierda la oportunidad de hacerla suya y vivir el sueño de Ibiza!



## Descripción de la ubicación

Cala Codolar es una joya escondida de Ibiza, famosa por sus aguas turquesas, su ambiente tranquilo y su impresionante belleza natural. Ubicada cerca de Sant Josep, es un refugio ideal y, al mismo tiempo, está próxima a algunas de las playas más espectaculares de la isla. La zona ofrece una excelente gastronomía y exclusivos beach clubs. Además, el prestigioso Seven Pines Ibiza Hotel aporta un toque de

lujo y confort. Cala Codolar es también conocida por sus espectaculares atardeceres, convirtiéndola en un destino imprescindible. Con Cala Conta y Cala Tarida a poca distancia, es un lugar único y accesible. El aeropuerto de Ibiza se encuentra a solo 15 km y la ciudad de Ibiza a 20 km, facilitando el acceso a este paraíso.











### ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kWh / m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	178,2	52,3
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

# Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com).

